

Company Profile



INDICE

1. CHI SIAMO
2. DATI ECONOMICI E COMPOSIZIONE SOCIETARIA
3. IL GRUPPO
4. SERVIZI
5. MANAGEMENT
6. PROGETTI SPECIALI
7. PREMI E RICONOSCIMENTI
8. SOSTENIBILITÀ
9. CERTIFICAZIONI

1. CHI SIAMO

City Green Light è una E.S.Co (Energy Service Company) partecipata da primari fondi di investimento nazionali e internazionali, specializzati nel settore che opera nella promozione di strumenti per l'efficientamento energetico. L'Azienda propone **modelli di sviluppo sostenibile** nei settori dell'**illuminazione pubblica, del building e dei servizi smart** con lo scopo di accompagnare Pubbliche Amministrazioni e imprese nel percorso di **transizione ecologica, energetica e digitale**.

Fondata nel 2017, nel giro di pochi anni City Green Light ha registrato una crescita importante passando da 50 milioni di euro di fatturato del 2018 a circa 150 milioni di euro del 2023. Attualmente conta oltre 220 dipendenti e opera in **oltre 330 Comuni**, dislocati su tutto il territorio nazionale, con **oltre 1.000.000 punti luce gestiti** a beneficio di circa **6 milioni di cittadini**.

I progetti, sviluppati in sinergia con le strutture tecniche delle Pubbliche Amministrazioni, hanno permesso di **risparmiare 91.174 tonnellate di CO₂ annue grazie agli investimenti in efficientamento energetico effettuati negli ultimi 12 anni**.

Dal 2023 redige un bilancio di Sostenibilità.

2. DATI ECONOMICI E COMPOSIZIONE SOCIETARIA

City Green Light ha chiuso il suo primo bilancio consolidato nel 2023 con un **utile netto** consolidato di **33,1 milioni di euro**, in crescita del 22,5% rispetto all'anno precedente. La società ha inoltre registrato un aumento del valore della **produzione del 13,5%**, pari a 156,8 milioni di euro, rispetto ai 138,1 milioni di euro del 2022.

Grazie al modello di business adottato e alla capacità di cogliere le opportunità del mercato, nel 2023 City Green Light ha stipulato 117 contratti per un totale di circa 24,4 milioni di euro.

Il Gruppo City Green Light ha evidenziato un ritorno sul capitale investito (ROIC) pari al 21,2% e un patrimonio netto al 31.12.23 pari a 135,8 milioni di euro.

Dal punto di vista azionario l'azienda è partecipata da:

BANCA EUROPEA PER GLI INVESTIMENTI - tra i più importanti istituti finanziatori al mondo, fornisce finanziamenti a progetti che contribuiscono a realizzare gli obiettivi dell'UE, tramite la società di progetto IPIN 2E.

FONDO ITALIANO PER L'EFFICIENZA ENERGETICA SGR - primo fondo di *equity* italiano, dal 2014 si dedica esclusivamente a progetti di investimento nel settore dell'efficienza energetica in Italia e all'estero.

MARGUERITE - fondo europeo partecipato dalle principali casse depositi e prestiti europee, tra cui la CDP italiana, investe nel settore delle infrastrutture europee, ambiente, energia e trasporti.

3. IL GRUPPO

Il Gruppo City Green Light è composto dalla capogruppo, City Green Light Srl, e dalle sue controllate:

FBF IMPIANTI TECNOLOGICI - Specializzata nei settori degli impianti termomeccanici, elettrici e facility management e forte di una consolidata esperienza come general contractor, l'azienda offre soluzioni integrate e servizi di alta qualità con competenze avanzate nel campo delle riqualificazioni energetiche. Si distingue per la capacità di gestire progetti complessi, garantendo efficienza energetica e sostenibilità, in ogni fase.

LUMAGEST - Grazie all'aggiudicazione di accordi quadro "Elena" e "Paride", cura la gestione degli impianti di pubblica illuminazione nei Comuni del Centro Italia, con un servizio completo che comprende l'adeguamento normativo, la fornitura energetica, il monitoraggio dei consumi e la manutenzione ordinaria e straordinaria.

TERMOTECNICA SEBINA – Opera nel campo della progettazione, realizzazione, manutenzione e costruzione di impianti tecnologici, meccanici, elettrici, speciali ed opere edili. Dalla costruzione di nuovi edifici alla riqualificazione di strutture esistenti, dalla conversione di spazi funzionali alla manutenzione di complessi costruttivi, fino ad arrivare ad assumere il ruolo di general contractor. Vanta un'esperienza consolidata in ambito industriale e produttivo, nel settore trasporti e infrastrutture, nell'ambito dei sottoservizi e reti tecnologiche, fibre ottiche, impianti di produzione, distribuzione di energia da fonti rinnovabili (cogenerazione, idroelettrico, eolico, fotovoltaico).

4. SERVIZI

Il Gruppo City Green Light opera nella promozione di strumenti per l'efficientamento energetico mediante la gestione integrata, in tutto il territorio nazionale, dei servizi di pubblica illuminazione, facility management, edifici e soluzioni smart per lo sviluppo sostenibile.

Tre le **principali linee di business**, ovvero:

- **illuminazione pubblica, semaforica e sistemi di videosorveglianza** (illuminazione stradale, monumentale e urbana; gestione di impianti semaforici e di pannelli a messaggio variabile; gestione di gallerie, dall'illuminazione alla ventilazione, all'antincendio, alla videosorveglianza; sviluppo di soluzioni Video Analytics & AI per l'elaborazione automatica di flussi ed eventi);
- **mobilità sostenibile** (servizi di smart parking, installazione e gestione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, servizi di micromobilità in sharing, gestione smart degli attraversamenti pedonali);

- **servizi energetici** (efficientamento energetico degli edifici pubblici, sistemi di illuminazione, monitoraggio dei consumi, facility management; soluzioni per la creazione e la gestione di CER - Comunità Energetiche Rinnovabili).

5. MANAGEMENT

Alessandro Visentin

CEO

Alessandro Visentin, ha conseguito la Laurea in Ingegneria Elettrica presso l'Università degli Studi di Padova. Ha alle spalle una solida esperienza nel Public Lighting con lo sviluppo e la gestione di importanti progetti su tutto il territorio nazionale ed estero. Ha lavorato per oltre 10 anni presso Gemmo, azienda leader nella realizzazione e gestione di impianti tecnologici complessi, ricoprendo diversi ruoli manageriali fino a diventare Direttore di Divisione. È entrato a far parte di City Green Light nel 2017 e attualmente ricopre il ruolo di Amministratore Delegato.

Eugenio Colla

CFO

Eugenio Colla ha conseguito la laurea in Economia e Amministrazione Aziendale presso l'Università degli Studi di Brescia e un Master of Business Administration MBA presso HEC Paris. Ha ricoperto la posizione di CFO presso diverse aziende, quali Milkman, Edlo Energy, Europe Energy Group, LE Trading e EVIVA. È entrato a far parte di City Green Light nel 2022 e attualmente ricopre il ruolo di Direttore Finanziario.

Arturo D'Atri

BUSINESS DEVELOPMENT DIRECTOR

Arturo D'Atri ha conseguito la laurea in Ingegneria Gestionale presso l'Università degli Studi di Padova e un diploma Executive Course presso CUOA Business School. Ha svolto ruoli manageriali presso Siram e Gemmo prima di entrare in City Green Light nel 2018 come Direttore Finanziario, ruolo che ha ricoperto fino al 2022. Attualmente in azienda ricopre il ruolo di Direttore Sviluppo e Direttore Commerciale.

6. PROGETTI SPECIALI

L'innovazione e la ricerca sono fondamentali per City Green Light, che collabora con università e istituzioni di ricerca per creare progetti innovativi e sviluppare soluzioni avanzate. L'approccio di Open Innovation della società favorisce la creazione di valore collaborativo con partner selezionati.

Nel 2023, l'azienda ha continuato a consolidare le partnership con università e centri di eccellenza nazionali per promuovere importanti progetti di ricerca.

City Green Light partecipa attivamente all'**Osservatorio Smart City del Politecnico di Milano**, che si prefigge di generare e condividere conoscenza sulla Smart City e promuovere sinergie tra il pubblico e il privato.

In collaborazione con **Enea**, Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile, e l'Università degli Studi dell'Insubria, l'azienda contribuisce allo sviluppo del modello "Urban Check Up Model" per il censimento delle esigenze di sviluppo di servizi smart delle città.

Insieme al Laboratorio LAERTE-ITS - Centro Servizi Metrologici e Tecnologici Avanzati - Università di Napoli Federico II, City Green Light sta sviluppando un progetto di analisi della mobilità per creare un modello che consenta di prevedere i flussi veicolari, supportare la progettazione illuminotecnica e ridurre i consumi energetici, garantendo il massimo comfort visivo.

7. PREMI E RICONOSCIMENTI

L'impegno di City Green Light per la sostenibilità ambientale ha avuto un riconoscimento importante con la consegna, nel 2022, il **Premio Innovazione SMAU** per il progetto Nando, un servizio innovativo per la raccolta differenziata, realizzato in collaborazione con la start up ReLearn che lavora sul tema dei rifiuti con applicativi e dispositivi che utilizzano l'intelligenza artificiale.

Nell'ottobre 2023, per il terzo anno consecutivo, riceve il **Sustainability Award**, dopo essere stata selezionata tra le 100 imprese eccellenti italiane sostenibili all'interno di una lista stilata dalla banca Credit Suisse e dalla società di consulenza finanziaria Kon Group.

A novembre dello stesso anno viene selezionata tra le aziende più competitive, affidabili e sostenibili d'Italia e insignita del **Premio Industria Felix - L'Italia che compete**, tra le 15 Top Imprese in Italia per performance gestionale e affidabilità finanziaria nel settore Costruzioni ed Edilizia. Grazie all'adozione di una comunicazione trasparente e alla forte focalizzazione sul benessere dei dipendenti riceve, sempre nel 2023 la certificazione di **Great Place to Work® Italia**.

Durante l'ultima edizione di K.EY - The Energy Transition Expo, in fiera a Rimini, infine, City Green Light ottiene il **Premio "Lorenzo Cagnoni" per l'Innovazione Green** con il progetto LightAnalytics, la soluzione per gestire la pubblica illuminazione realizzata in collaborazione con iSmob, spin-off dell'Università degli Studi di Napoli Federico II.

8. SOSTENIBILITÀ

La strategia che guida l'innovazione all'interno di City Green Light ha come target principale quello della **sostenibilità ambientale**, che viene perseguita attraverso due filoni convergenti: da un lato la massimizzazione dell'efficienza energetica e dall'altro un contributo significativo alla transizione energetica attraverso l'impiego di prodotti sempre più smart e interconnessi.

La Società si impegna inoltre a **migliorare la qualità della vita** dei propri dipendenti e della comunità in cui opera coerentemente con il concetto di sviluppo sostenibile, a rispettare

le norme nazionali e sovranazionali in materia di tutela del lavoro e ad attivare un sistema di comunicazione e di dialogo con tutti gli stakeholders dell'azienda.

Nel 2022 City Green Light ha pubblicato il primo **Piano di Sostenibilità Pluriennale 2023-2026**, che definisce quattro priorità di sostenibilità: lotta al cambiamento climatico; presenza sul territorio e nella comunità locale; governance ed etica di business; attenzione verso i dipendenti.

9. CERTIFICAZIONI



Sistemi di Gestione della Qualità

È lo standard di riferimento internazionalmente riconosciuto per la gestione della Qualità (UNI EN ISO 9001: 2015) di qualsiasi organizzazione che intenda rispondere contemporaneamente all'esigenza dell'aumento dell'efficacia ed efficienza dei processi interni, quale strumento di organizzazione per raggiungere i propri obiettivi, e alla crescente competitività nei mercati attraverso il miglioramento della soddisfazione e della fidelizzazione dei clienti.



Sistemi di Gestione Ambientale

È lo standard di riferimento internazionalmente riconosciuto per la gestione ambientale (UNI EN ISO 14001:2015) il quale specifica che l'organizzazione con sistema di gestione ambientale certificato gestisce le proprie attività nei confronti dell'ambiente e dimostra il proprio impegno per limitare l'inquinamento, soddisfare requisiti legali ed altri applicabili e migliorare in modo continuativo il proprio sistema di gestione ambientale.



Sistemi di Gestione dell'Energia

La norma UNI CEI EN ISO 50001:2018 definisce i requisiti per creare, attuare, mantenere e migliorare un sistema di gestione dell'energia. L'obiettivo è quello di considerare che un'organizzazione, con approccio sistematico, persegua il miglioramento continuo della propria prestazione energetica.



Sistemi di Gestione della Salute e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro

La norma internazionale UNI ISO 45001:2018 specifica i requisiti per un sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (SSL) e fornisce una guida per il suo utilizzo, al fine di consentire alle organizzazioni di predisporre luoghi di lavoro sicuri e salubri, con l'obiettivo di prevenire lesioni e malattie correlate al lavoro, nonché migliorando proattivamente le proprie prestazioni relative alla SSL.



Regolamento di esecuzione (UE) 2015/2067 F-Gas

Regolamento europeo che fissa i requisiti minimi e le condizioni per il riconoscimento reciproco della certificazione delle persone fisiche per quanto concerne le apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento d'aria, le pompe di calore fisse e le

celle frigorifero di autocarri e rimorchi frigorifero contenenti gas fluorurati a effetto serra, nonché per la certificazione delle imprese per quanto concerne le apparecchiature fisse di refrigerazione e condizionamento d'aria e le pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra.



Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale

SA 8000 (Social Accountability 8000) costituisce il primo standard a livello internazionale con cui si garantisce che un'organizzazione sia socialmente responsabile, vale a dire si impegni al rispetto delle regole dell'etica del lavoro e ricusi apertamente tutte le condizioni lavorative caratterizzate dalla disumanità, dallo sfruttamento, dall'inquinamento e dall'insalubrità del luogo di lavoro. In particolare, ogni anno la Società redige il bilancio sociale SA8000.



Sistemi di Gestione per la Sicurezza delle Informazioni

La norma ISO/IEC 27001:2013 specifica i requisiti per stabilire, mantenere, attuare e migliorare in modo continuo un sistema di gestione per la sicurezza delle informazioni nel contesto di un'organizzazione. La presente norma internazionale include anche i requisiti per la valutazione e il trattamento dei rischi relativi alla sicurezza delle informazioni adattati alle necessità delle organizzazioni.

UNI PdR 125:2022

Certificazione UNI/PdR 125:2022 sulla parità di genere

La certificazione secondo la UNI/PdR 125:2022 supporta le organizzazioni nel promuovere la parità di genere, trasformando la cultura aziendale, confrontandosi per costruire la propria visione strategica secondo un processo virtuoso, migliorando e valorizzando le performance individuali e organizzative, facendo emergere le varietà delle caratteristiche personali e professionali al fine di una riproposta e attualizzazione dell'economia e competitività aziendale

ISO 30415:2021 (Diversity & Inclusion)

Attestazione ISO 30415 su diversità e inclusione

L'attestato ISO 30415:2021, rilasciato da DNV in conformità allo standard internazionale "Human Resource Management Diversity and Inclusion", indica l'efficacia delle azioni intraprese da City Green Light per creare un ambiente di lavoro inclusivo delle diversità. Questo standard, in linea con i principi del Global Compact e degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite, tra cui uguaglianza di genere, lavoro dignitoso e crescita economica, viene conferito al termine di un rigoroso processo di verifica basato su requisiti trasparenti e misurabili.